

Quy mô công trình:

Tổng diện tích đất xây dựng dự án khoảng 129.372 m², gồm các nhà kho, xưởng cho thuê (chưa bố trí công năng, dây chuyền công nghệ sản xuất cụ thể, dự kiến hạng nguy hiểm cháy C, D, E), gồm các hạng mục sau:

- Nhà kho 1 bao gồm:

+ Kho W1 cao 01 tầng có diện tích 7.216,54 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 865,63 m²). Khu vực văn phòng của Kho W1 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

+ Kho W2 cao 01 tầng có diện tích 7.190,49 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 862,50 m²). Khu vực văn phòng của Kho W2 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

+ Kho W5 cao 01 tầng có diện tích 6.619,94 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 794,06 m²). Khu vực văn phòng của Kho W5 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

+ Kho W6 cao 01 tầng có diện tích 6.630,36 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 795,31 m²). Khu vực văn phòng của Kho W6 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

- Nhà kho + xưởng 2 bao gồm:

+ Kho W3 cao 01 tầng có diện tích 7.216,54 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 865,63 m²). Khu vực văn phòng của Kho W3 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

+ Kho W4 cao 01 tầng có diện tích 7.190,49 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 862,50 m²). Khu vực văn phòng của Kho W4 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

+ Xưởng F7 cao 01 tầng có diện tích 6.619,94 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 794,06 m²). Khu vực văn phòng của Xưởng F7 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

+ Xưởng F8 cao 01 tầng có diện tích 6.630,36 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 795,31 m²). Khu vực văn phòng của Xưởng F8 cao 02 tầng có diện tích 125,29 m²/tầng.

- Nhà kho + xưởng 3 bao gồm:

+ Kho W9 cao 01 tầng có diện tích 5.503,26 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 1.344,56 m²). Khu vực văn phòng của Kho W9 cao 02 tầng có diện tích 101,84 m²/tầng.

+ Kho W10 cao 01 tầng có diện tích 5.500,98 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 1.342,28 m²). Khu vực văn phòng của Kho W10 cao 02 tầng có diện tích 101,84 m²/tầng.

+ Xưởng F11 cao 01 tầng có diện tích 5.708,01 m² (diện tích sàn lửng tại cao độ 6 m là 1.330,91 m²). Khu vực văn phòng của Xưởng F11 cao 02 tầng có diện tích 101,84 m²/tầng.

- Các công trình phụ trợ bao gồm:

+ Nhà xe 1 cao 01 tầng có diện tích 281,4 m²; Nhà xe 2 cao 01 tầng có diện tích 281,4 m²; Nhà xe 3 cao 01 tầng có diện tích 281,4 m²; Nhà xe 4 cao 01 tầng có diện tích 4803 m²; Nhà xe 5 cao 01 tầng có diện tích 520 m²; Nhà xe 6 cao 01 tầng có diện tích 242,54 m²; Nhà xe 7 + phòng vận hành 2 cao 01 tầng có diện tích 441 m².

+ Công trình phụ trợ 1 (gồm: phòng bơm, phòng kỹ thuật, phòng máy phát điện, phòng MSB1, phòng máy biến áp, nhà rác, bể nước PCCC+sinh hoạt) cao 01 tầng có tổng diện tích là 935,6 m².

+ Công trình phụ trợ 2 (gồm: phòng bơm, phòng kỹ thuật, phòng máy phát điện, phòng MSB1, phòng máy biến áp, nhà rác, bể nước PCCC+sinh hoạt) cao 01 tầng có tổng diện tích là 895,6 m².

+ Ngoài ra còn có một số công trình phụ trợ khác như: nhà bảo vệ, phòng vận hành, bể xử lý nước thải sinh hoạt.

Các hệ thống, giải pháp phòng cháy và chữa cháy:

- Hệ thống báo cháy tự động, gồm:

+ Lắp đặt các đầu báo cháy khói, đầu báo cháy nhiệt, chuông, đèn, nút ấn báo cháy, modul địa chỉ, modul thiết bị ngoại vi kết nối với tủ trung tâm báo cháy địa chỉ đặt tại phòng trực điều khiển chống cháy có người thường trực 24/24h;

+ Khu vực nhà kho, xưởng lắp đặt bổ sung các đầu báo cháy Beam kết nối với tủ trung tâm báo cháy để nâng cao khả năng phát hiện cháy (khu vực nhà kho, xưởng đã được trang bị hệ thống chữa cháy tự động có liên động với trung tâm báo cháy để thay thế các đầu báo cháy).

- Hệ thống chữa cháy bằng nước (trong nhà, ngoài nhà, chữa cháy tự động sprinkler) được cấp từ bể nước, trạm bơm chữa cháy;

- Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí FM 200;

- Hệ thống hút khói gồm các quạt hút khói gắn mái và cửa lover bù khí tự nhiên;

- Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn;

- Trang bị bình chữa cháy xách tay.

Nội dung được nghiệm thu về PCCC:

1. Đường giao thông cho xe chữa cháy;
2. Khoảng cách an toàn PCCC;

3. Quy mô; Bậc chịu lửa; Hạng nguy hiểm cháy và cháy nổ; Bố trí công năng của công trình liên quan đến công tác PCCC;
4. Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan;
5. Giải pháp thoát nạn;
6. Giải pháp chống tụ khói;
7. Hệ thống báo cháy tự động;
8. Hệ thống chữa cháy bằng nước (trong nhà, ngoài nhà, chữa cháy tự động sprinkler);
9. Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí (FM200);
10. Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn; Hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn;
11. Trang bị phương tiện chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ;
12. Giải pháp cấp điện cho hệ thống PCCC và các hệ thống kỹ thuật có liên quan đến PCCC.

Các yêu cầu kèm theo:

- Khi có đơn vị vào thuê cải tạo các hạng mục kho, xưởng để hoạt động, chủ đầu tư phải lập hồ sơ thiết kế phù hợp với công năng, tính chất nguy hiểm cháy và cháy nổ của đơn vị vào thuê; hồ sơ thiết kế trình Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Hưng Yên thẩm duyệt về PCCC, tổ chức thi công, nghiệm thu về PCCC trước khi đưa vào hoạt động theo quy định.

- Đối với các hạng mục giá, kệ hàng (*trương lai*) có chiều cao trên 5,5 m, chủ đầu tư phải thi công hoàn thiện hệ thống phòng cháy, chữa cháy đảm bảo theo thiết kế được duyệt. Trước khi đưa vào sử dụng, chủ đầu tư phải có văn bản gửi đến Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Hưng Yên để kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC.

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan; các quy định về bảo quản, thay thế sơn chống cháy cho kết cấu thép theo đúng quy định;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 và Khoản 2 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ, đồng thời liên hệ với Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn, lập hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của các hạng mục công trình dẫn đến một trong các trường hợp quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ thì phải lập hồ sơ thiết kế và gửi đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu về PCCC theo quy định; Chịu trách nhiệm về quy mô, tính chất hoạt động của công trình phù hợp với quy hoạch được phê duyệt, xuất trình hồ sơ thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC của công trình khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng, tính chính xác của hồ sơ nghiệm thu. Việc kiểm tra của cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan trong hoạt động đầu tư, xây dựng công trình theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ.

Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy (không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng), là một trong những căn cứ để chủ đầu tư nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng theo quy định./.

Nơi nhận:

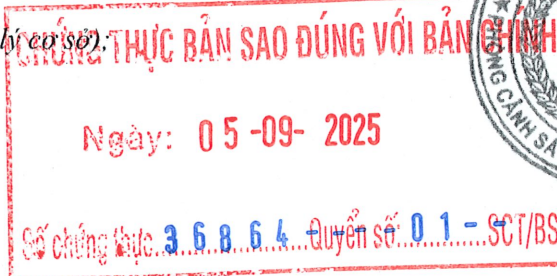
- C07 – Bộ Công an;
- Đ/c Cao Minh Tuấn - PGD CAT;
- Đ/c Trưởng phòng;
- Như trên;
- Đội 2 (để quản lý cơ sở);
- Lưu: HS^D.

(Để báo cáo)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Thượng tá Cao Thế Hùng



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Huyền